

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa utrzymania czystości wraz z dostawą środków czystości do siedziby Krajowego Instytutu Mediów.
2. Wszystkie środki czystości i do dezynfekcji oraz materiały eksploatacyjne winny być wliczone w koszt zamówienia.
3. Cena ofertowa winna zawierać wszystkie koszty związane z usługą, a w szczególności koszty zatrudnienia pracowników, dojazdu do budynku Zamawiającego i zaopatrzenia w sprzęt oraz środki niezbędne do wykonania usługi sprzątnia. Wykonawca zapewnia środki czystości oraz środki dezynfekcyjne. Wykonawca zapewnia również materiały eksploatacyjne, których orientacyjną listę stanowi załącznik nr 1 do OPZ. Uzupelnianie materiałów eksploatacyjnych w siedzibie Krajowego Instytutu Mediów dokonuje Wykonawca w zależności od zużycia lub potrzeb korzystających pracowników. Środki higieniczne muszą być uzupełniane w ilościach zapewniających swobodne z nich korzystanie. Niedopuszczalny jest brak lub niedostarczenie niezbędnej ilości materiałów eksploatacyjnych.
4. Opis biura:  
Siedziba Krajowego Instytutu Mediów mieści się przy ul. Wiktorskiej 63 w Warszawie. Całkowita powierzchnia biura wynosi 900 m<sup>2</sup> w podziale na trzy piętra. Na każdym z pięter znajdują się dwie toalety – damska i męska (w każdej z toalet jest jedna kabina) oraz 1 kuchnia. Wykładzina dywanowa pokrywa podłogę w pokojach biurowych oraz korytarzach z pominięciem toalet oraz kuchni (wykładzina w biurze ok. 820 m<sup>2</sup>), gdzie podłoga pokryta jest terakotą. Powierzchnia okien to ok. 170 m<sup>2</sup> (okna wraz z ramami do mycia tylko od środka). Przeszklenia w części pokoiów biurowych (ściana od korytarza oraz drzwi).
5. Szczegółowy zakres prac:
  - 1) Harmonogram sprzątnia
    - w godzinach innych niż 9-18;
    - 5 x w tygodniu przez okres 12 miesięcy;
  - 2) Pomieszczenia do sprzątnia
    - pokoje biurowe, recepcja, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia sanitarne i socjalne;
  - 3) Zakres prac

ZAKRES PRAC / II, III i V piętro	CODZIENNIE	W TYGODNIU	W M-CU	W ROKU	WG POTRZEB	NA ZLECENIE
<b>Poniedziałek – Piątek / w godz.</b>						
<b>1. Pomieszczenia biurowe</b>						
odkurzanie wykładzin dywanowych	X					
usuwanie plam z wykładzin dywanowych					X	
pranie wykładzin dywanowych				1X		

dezynfekcja biurek środkiem bakteriobójczym		3x				
usuwanie plam z napojów, kurzu z pow. mebli	X					
usuwanie plam z napojów, kurzu z parapetów okiennych	X					
usuwanie kurzu z pow. górnych szaf			2X			
opróżnianie koszy na śmieci i pojemników	X					
wymiana worków foliowych w koszach					X	
mycie koszy i pojemników na śmieci			2X			
odkurzanie mebli tapicerowanych			1X			
usuwanie kurzu z nóg krzeseł		1X				
czyszczenie na wilgotno powierzchni drzwi		1X				
mycie i dezynfekcja okolic dotykowych drzwi	X					
usuwanie pajęczyn i innych zabrudzeń w narożnikach sufitów itp.					X	
usuwanie kurzu z gniazdek, kontaktów i gaśnic		1X				
mycie okien wraz z ramami – od wewnątrz				1X		
mycie przeszkleń (szklane drzwi i fragmenty ścian)					X	
<b>2. Hol i część recepcyjna</b>						
odkurzanie wykładzin dywanowych	X					
usuwanie plam z wykładzin dywanowych					X	
pranie wykładzin dywanowych				1X		
usuwanie kurzu z pow. mebli	X					
opróżnianie koszy na śmieci i pojemników	X					
wymiana worków foliowych w koszach					X	
mycie koszy na śmieci		1X				
czyszczenie na wilgotno powierzchni drzwi (od łazienek, kuchni, pom. gospodarczych)		1X				
mycie i dezynfekcja okolic dotykowych drzwi	X					
usuwanie pajęczyn i innych zabrudzeń w narożnikach sufitów itp.					X	
wyrzucanie worka z niszcarki					X	
usuwanie kurzu z gniazdek, kontaktów i gaśnic					X	
<b>3. Łazienki</b>						
odkurzanie pow. twardych podłogi	X					
mycie na mokro pow. twardych	X					
mycie i dezynfekcja ceramiki sanitarnej	X					
mycie i dezynfekcja armatury sanitarnej i desek sedesowych	X					
mycie luster	X					
usuwanie kamienia z ceramiki i armatury					X	
opróżnianie koszy na śmieci	X					
wymiana worków foliowych w koszach	X					
mycie koszy na śmieci		1X				

mycie i dezynfekcja okolic dotykowych drzwi	X					
Mycie całej powierzchni glazury ściennej			1X			
uzupełnianie mat. higienicznych	X					
mycie pow. podajników i dozowników mat. Higienicznych			1X			
oczyszczenie i przelanie środkiem dezynfekcyjnym kratek odpływowych			1X			
<b>4. Kuchnia</b>						
odkurzanie pow. twardych podłogi	X					
mycie na mokro pow. twardych	X					
mycie i dezynfekcja blatu	X					
usuwanie kamienia z ceramiki i armatury					X	
mycie szafek kuchennych		1X				
mycie zlewozmywaka	X					
opróżnianie koszy na śmieci	X					
wymiana worków foliowych w koszach	zmieszane				pozostałe	
mycie koszy na śmieci		1X				
ptukanie i czyszczenie ekspresów do kawy	X					
włączenie zmywarki o ile nie została włączona wcześniej oraz wyjęcie czystych naczyń	X					
zmywanie naczyń	X					
mycie lodówki					X	

## Opis materiałów eksploatacyjnych i środków higieny gospodarczej z określonymi i wymaganymi parametrami

MINIMALNE WYMOGI DOTYCZĄCE PRODUKTÓW		
PRODUKT	OPIS PRODUKTU	Szacowana ilość
Odświeżacz powietrza w sprayu 300 ml	Różne zapachy	75 sztuk
Płyn do mycia naczyń - opakowanie 5l - wraz z usługą bieżącego uzupełniania dyspenserów rozstawionych w siedzibie.	Przeznaczony jest do mycia naczyń kuchennych wykonanych ze szkła, metalu i tworzyw sztucznych. Gęsta formuła płynu pozwala na jego ekonomiczne wykorzystanie.	4 sztuki
Płyn do czyszczenia zmywarek 250 ml wraz z zastosowaniem w zmywarkach raz na miesiąc.	Usuwa zarówno kamień, jak i tłuszcz, pozostawia świeży zapach, usuwa osady wapienne utrudniające pracę zmywarki	36 sztuk
Kapsułki do zmywarek All in 1 Lemon (57 sztuk).	Tabletki w samorozpuszczalnej folii. Ochrona przed kamieniem, Czyszczenie filtra zmywarki, Funkcja soli, Funkcja nabłyszczania.	30 opakowań (po 57 szt).
Wkładka zapachowa do pisuaru	Eliminuje nieprzyjemne zapachy, zmniejsza rozprysk oraz skraca czas czyszczenia do 50%, zabezpiecza prewencyjnie przed zatkanie odpływu - średnica ok. 19 cm	24 sztuki
Worki jednorazowe na śmieci	5 litrowe, w rolce 50 sztuk	17 rolek
Worki jednorazowe na śmieci	35 litrowe, w rolce 50 sztuk	86 rolek
Worki jednorazowe na śmieci	60 litrowe, w rolce 50 sztuk	36 rolek
Worki jednorazowe na śmieci	120 litrowe, w rolce 25 sztuk	38 rolek
Worki jednorazowe na śmieci	160 litrowe, w rolce 10 sztuk	5 rolek
Mydło w płynie - opakowanie 5l - wraz z usługą bieżącego, uzupełniania dyspenserów rozstawionych w siedzibie	Polecane do codziennego mycia rąk. Posiada dobre właściwości myjące i pielęgnujące. Pozostawia na skórze miły, delikatny zapach. Pozytywna opinia dermatologiczna.	12 opakowań
Ręcznik papierowy ZZ wraz z usługą bieżącego uzupełniania	Karton – 3000 listków. Dwuwarstwowy, miękki i delikatny ręcznik papierowy, z tłoczeniem w kolorze białym. Materiał - celuloza + makulatura.	100 kartonów

Papier toaletowy wraz z usługą bieżącego uzupełniania	Miękki papier toaletowy Jumbo, długość papieru na rolce niemniej niż 100 m. Dwuwarstwowy, papier toaletowy z tłoczeniem w kolorze białym. Materiał celuloza.	150 rolek
Papier toaletowy wraz z usługą bieżącego uzupełniania	Miękki papier toaletowy średnica 100 mm - 56 rolek w pakowaniu, długość papieru na rolce nie mniej niż 25 m. Dwuwarstwowy, papier toaletowy z tłoczeniem w kolorze białym. Materiał celuloza.	40 opakowań
Zmywak do naczyń wraz z usługą bieżącego zmieniania w miarę potrzeb	Zmywak do zmywania - 10 sztuk w opakowaniu. Wykonany z tworzywa sztucznego, dwuwarstwowy do mycia i szorowania, miękka gąbka z warstwą szorstkiej fibry.	25 opakowań